



ビジネスを創り、育て、世界に発信する アイオスのサービスオフィス



【物件概要】■所在地/東京都港区西新橋1-6-12 ■構造規模/鉄筋コンクリート造12階建
 ■築年月/2009年1月 ■設備/フロントインフォメーション、インターネット光ファイバー
 【賃貸条件】■礼金/無し ■保証金/2ヶ月(別途保証会社契約必須) ■償却/2ヶ月
 ■管理費/無し ■電気使用量/各戸メーター検針による ■契約期間/2年間 ■駐車場/空無
 ※図面と相違のある場合、現況を優先とします。
 【契約時諸費用】■保証金/上記記載 ■損害保険料(2年間)/10,970円~11,800円
 ■社名版設置料/11,000円(税込) ■保証会社保証委託料/月額利用料の40~60%
 【更新時】■更新手数料/新利用分の1ヶ月分 ■損害保険更新料(2年分一括)

ビジネスに本当に必要なスペースとサービスを



東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅徒歩 **3分**
 都営三田線「内幸町」駅徒歩 **2分**
 東京メトロ丸の内線・日比谷線「霞ヶ関」駅徒歩 **5分**
 山手線・京浜東北線・東海道線・横須賀線「新橋」駅徒歩 **7分**

シェアスペース

- 専用応接・会議室
【1時間 2,200円(税込)】
- 有線、無線LAN(2F、無料)
- コピー機、ネットワークプリンター
- ウォーター&コーヒーサーバー

フロントサービス

- 来館者の受付・案内
- 会議室へのティーサービス
- 書類の受け渡し
- 宅急便等の発送、受取
- 切手等の販売、各種手配

オフィス

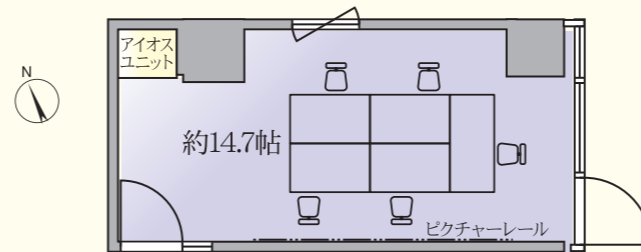
- 24時間セコムセキュリティ
- 室内小型冷蔵庫、インターホン
- 個別空調(エアコン熱交換換気)
- 平日ゴミ回収、週1階床清掃
- 専用メールボックス、宅配ボックス

Atype

モデルルームVRはこちらから
 専有面積 23.95㎡(7.24坪)
 入居目安1~5名



901 利用料(税込)
319,000円
 7月上旬



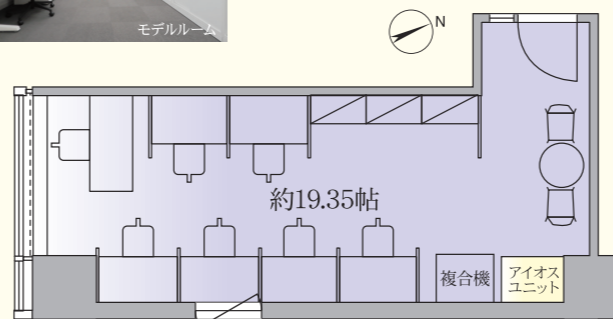
(プラン例)

Dtype

モデルルームVRはこちらから
 専有面積 31.79㎡(9.61坪)
 入居目安4~9名



304 利用料(税込) 404 利用料(税込)
388,300円 390,500円
 モデルルーム 家具付き 即入居可



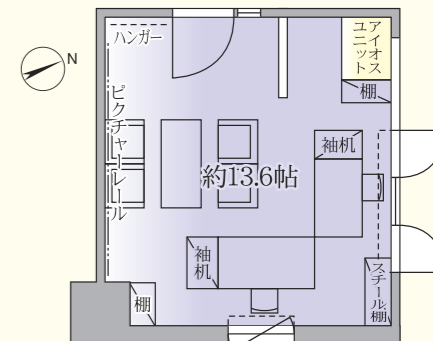
(モデルプラン)

Ctype

モデルルームVRはこちらから
 専有面積 22.05㎡(6.67坪)
 入居目安1~5名



1003 利用料(税込)
288,200円
 モデルルーム 家具付き



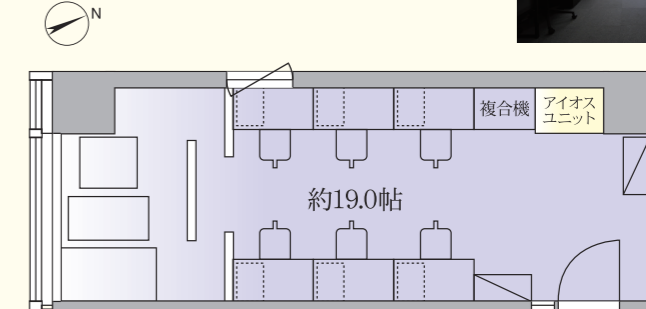
(モデルプラン)

Ftype

モデルルームVRはこちらから
 専有面積 30.82㎡(9.32坪)
 入居目安4~9名



506 利用料(税込) 806 利用料(税込)
379,500円 407,000円
 3月上旬 即入居可



(モデルプラン)

貸主 **朝日管理株式会社**
 不動産グループ

0120-185-119

東京都知事免許(13)第31203号
 〒141-0021 東京都品川区上大崎3丁目5-8
 (一社)東京都宅地建物取引業協会会員
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL.03-3445-1114 FAX 03-3445-2340
 Email.fudousan@asahi-kanri.co.jp
 URL.https://aios-toranomon.com/
 担当:宮澤、井上

入居キャンペーン実施中(2025年3月末迄)

- ・AD+フリーレント合計3ヶ月分
- ・入居時家具無償レンタル ※別途業務委託料有

最新の図面、資料
 申込書類はこちら



内覧、見学会
 はこちら

