

利用料一覧

金額は税込です。

	4～7名向け	3～6名向け	3～6名向け	6～9名向け	4～7名向け	6～9名向け
12階 喫煙コーナー	1201	1202	1203	1204	1205	1206
	A	B	C	D	E	F
	23.95㎡ 7.24坪	20.94㎡ 6.33坪	22.05㎡ 6.67坪	31.79㎡ 9.61坪	23.78㎡ 7.19坪	30.82㎡ 9.32坪
	入居中	入居中	入居中	入居中	入居中	入居中
11階 シュレッター	1101	1102	1103	1104	1105	1106
	A	B	C	D	E	F
	23.95㎡ 7.24坪	20.94㎡ 6.33坪	22.05㎡ 6.67坪	31.79㎡ 9.61坪	23.78㎡ 7.19坪	30.82㎡ 9.32坪
	入居中	入居中	入居中	退去予定 9月下旬	入居中	入居中
10階 喫煙コーナー	1001	1002	1003	1004	1005	1006
	A	B	C	D	E	F
	23.95㎡ 7.24坪	20.94㎡ 6.33坪	22.05㎡ 6.67坪	31.79㎡ 9.61坪	23.78㎡ 7.19坪	30.82㎡ 9.32坪
	入居中	289,300円 空室 8月下旬	入居中	入居中	入居中	入居中
9階 コピー機 シュレッター	901	902	903	904	905	906
	A	B	C	D	E	F
	23.95㎡ 7.24坪	20.94㎡ 6.33坪	22.05㎡ 6.67坪	31.79㎡ 9.61坪	23.78㎡ 7.19坪	30.82㎡ 9.32坪
	入居中	入居中	入居中	入居中	入居中	入居中
8階 喫煙コーナー	801	802	803	804	805	806
	A	B	C	D	E	F
	23.95㎡ 7.24坪	20.94㎡ 6.33坪	22.05㎡ 6.67坪	31.79㎡ 9.61坪	23.78㎡ 7.19坪	30.82㎡ 9.32坪
	入居中	入居中	入居中	入居中	入居中	399,300円 モデルルーム 即入居可
7階	701	702	703	704	705	706
	A	B	C	D	E	F
	23.95㎡ 7.24坪	20.94㎡ 6.33坪	22.05㎡ 6.67坪	31.79㎡ 9.61坪	23.78㎡ 7.19坪	30.82㎡ 9.32坪
	入居中	入居中	入居中	入居中	入居中	入居中
6階	601	602	603	604	605	606
	A	B	C	D	E	F
	23.95㎡ 7.24坪	20.94㎡ 6.33坪	22.05㎡ 6.67坪	31.79㎡ 9.61坪	23.78㎡ 7.19坪	30.82㎡ 9.32坪
	311,300円 空室 即入居可	入居中	入居中	入居中	入居中	入居中
5階 シュレッター	501	502	503	504	505	506
	A	B	C	D	E	F
	23.95㎡ 7.24坪	20.94㎡ 6.33坪	22.05㎡ 6.67坪	31.79㎡ 9.61坪	23.78㎡ 7.19坪	30.82㎡ 9.32坪
	入居中	入居中	契約予定 8月中旬	入居中	入居中	入居中
4階 喫煙コーナー	401	402	403	404	405	406
	A	B	C	D	E	F
	23.95㎡ 7.24坪	20.94㎡ 6.33坪	22.05㎡ 6.67坪	31.79㎡ 9.61坪	23.78㎡ 7.19坪	30.82㎡ 9.32坪
	入居中	入居中	入居中	入居中	入居中	入居中
3階 シュレッター	301	302	303	304	305	306
	A	B	C	D	E	F
	23.95㎡ 7.24坪	20.94㎡ 6.33坪	22.05㎡ 6.67坪	31.79㎡ 9.61坪	23.78㎡ 7.19坪	30.82㎡ 9.32坪
	入居中	入居中	入居中	入居中	入居中	入居中
2階 コピー機	共用Wi-Fi	応接室1	応接室2	ミーティング ルーム1	ミーティング ルーム2	ミーティング ルーム3
	ウォーター& コーヒーマシン	利用料/1H	利用料/1H	利用料/1H	利用料/1H	利用料/1H
		2,200円	2,200円	2,200円	2,200円	2,200円
1階	エントランス	エントランス ホール	EVホール	メールコーナー	宅配ボックス	荷捌き駐車場

■利用権契約/2年間

2026年8月1日現在 ※最新の募集状況は下記までお問い合わせください。

■保証金/2ヵ月（保証会社必須）

左記条件は2026年9月30日までにご契約の場合です。詳細はお問い合わせ下さい。

■社名版作成料/11,000円(税込)

■火災保険料/10,970～11,800円(2年間)

■解約時償却/2ヵ月

■更新時手数料/1ヵ月

※毎月利用料の他に電気代の請求がございます。

<貸主>



朝日管理株式会社

宅地建物取引業免許(13)第31203号

〒141-0021 東京都品川区上大崎3-5-8

お問い合わせは

0120-185-119

<http://aios-toranomon.com/>

アイオス虎ノ門各階平面図

※平面図の寸法は図面によるもので、実際の寸法と異なる場合がございます。

1F 平面図



2F 平面図



3F～12F 平面図



アイオス虎ノ門サービス一覧

受付	来客対応	平日9:00～17:30
	郵便物受取	預かり、部屋お渡し対応
集合ポスト	1F北側に集合ポスト	
宅配ボックス	不在時受取可 入居時カード配布	
室内ごみ回収	毎日1回収	
室内清掃	週1階床清掃	
法人登記	可能	
インターネット	2F共用部	無線Wi-Fi
	各戸	室内に埋設可
ウォーターサーバー	2F共用部	
喫煙室	館内共用部に喫煙室設置(4.8.10.12階)	
防災備蓄	万一来備え、飲用水、非常食を備蓄	
社名版	1Fエントランス、賃室入口(税込11,000円)	
電子レンジ	3～12階の給湯室に設置	
応接、会議室	1時間税込2,200円	
ティーサーブ (無料)	応接室1.2 ミーティングルーム1	
	緑茶またはコーヒーをスタッフがお届けします(1杯のみ)	
	ミーティングルーム2.3	
	セルフになります(室内にティーパック等あり)	
備品、貸出物	応接・会議室	ディスプレイ、WEB会議スピーカー＆マイク、飛沫防止アクリス版、ホワイトボード、プロジェクター、押印セット、延長コード
	事務所エリア	シュレッダー(3.5.9.11F)
複合機	2.9F	プリペイドカードを事前購入
	白黒5円/枚、カラー25円/枚、スキャナ無料	
アイオスユニット	冷蔵庫、インターフォンを各戸に設置	
アイオスカード	入居時3枚発行、追加時は1枚2,200円(税込)	
入室ログ出力	希望時発行可(無料)	

ビジネスを創り、育て、世界に発信する
アイオスのサービスオフィス
フロントスタッフによるホスピタリティ溢れるサービス

601号室

23.95m²
(7.24坪)

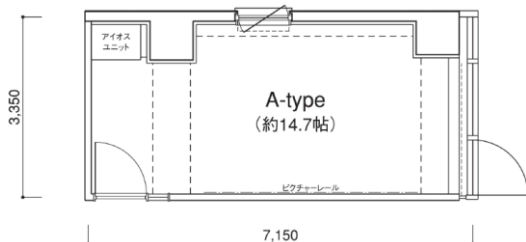
311,300円

空室
即入居可

(税込)



バーチャル
内覧はこちら



利用イメージ

サービス内容

サービス	詳細
フロントサービス	平日9:00~17:30 来訪者へのインフォメーションサービス (受付、案内、書類受け渡し等) 応接室、会議室の予約受付 宅配便の取次、不在時の預かり
会議室	平日9:00 ~ 20:00 土日祝日9:00 ~ 18:00(年末年始を除く) 利用料 1時間2,200円(税込) ドリンク フロントスタッフによるティーサービス (応接室1.2、ミーティングルーム1) フリードリンク(ミーティングルーム2.3) 備品等 モニター、集音マイク、スピーカー、Web カメラ、 各種接続ケーブル等を使用可 各部屋にLAN ケーブル設置、及び無料Wi-fi 接続可 コピー機(ネットワークプリンターとして利用可) コピー代金 1枚あたり 白黒5円、カラー25円
共用設備	各階男女別トイレ、給湯室(電子レンジ設置) 館内に喫煙スペース有
セキュリティ	防犯カメラ、セコムによる24時間警備システム
カードキー	入居時3枚貸与、追加時1枚2,200円(税込)
法人登記	法人登記は可能です。
社名揭示	1Fエントランス、貸室前に社名版を設置:入居時11,000円(税込)
室内清掃等	平日毎日ゴミ回収、週1回床清掃(無料)
電話、インターネット	電話回線5回線まで可、室内まで光ケーブル配線済 ※別途契約が必要です。

初期費用例 601号室

保証金	¥622,600
保証会社保証料	¥124,520
社名版(税込)	¥11,000
損害保険料(2年)	¥10,890
合計	¥769,010

※別途当月、翌月分の利用料
が掛かる場合があります。

【物件概要】■所在地/東京都港区西新橋1-6-12
■構造規模/鉄筋コンクリート造12階建
■築年月/2009年1月
【賃貸条件】■礼金/無し
■保証金/2ヶ月(別途保証会社契約必須)■償却/2ヶ月
■管理費/無し ■電気使用量/各戸メーター検針による
■契約期間/2年間 ■駐車場/空き無し
【更新時】■更新手数料/新利用分の1ヶ月分
■損害保険更新料(2年分一括)
※図面と相違のある場合、現況を優先とします。



- 東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅徒歩3分
- 都営三田線「内幸町」駅徒歩2分
- 東京メトロ丸の内線・日比谷線「霞が関」駅徒歩5分
- 山手線「新橋」駅徒歩7分



ビジネスを創り、育て、世界に発信する
アイオスのサービスオフィス
フロントスタッフによるホスピタリティ溢れるサービス

806号室

30.82㎡
(9.32坪)

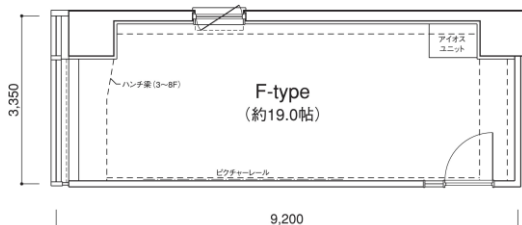
399,300円

モデルルーム
即入居可

(税込)



バーチャル
内覧はこちら



利用イメージ

サービス内容

サービス	詳細
フロントサービス	平日9:00~17:30 来訪者へのインフォメーションサービス (受付、案内、書類受け渡し等) 応接室、会議室の予約受付 宅配便の取次、不在時の預かり
会議室	平日9:00 ~ 20:00 土日祝日9:00 ~ 18:00(年末年始を除く) 利用料 1時間2,200円(税込) ドリンク フロントスタッフによるティーサービス (応接室1.2、ミーティングルーム1) フリードリンク(ミーティングルーム2.3) 備品等 モニター、集音マイク、スピーカー、Web カメラ、 各種接続ケーブル等を使用可 各部屋にLAN ケーブル設置、及び無料Wi-fi 接続可 コピー機(ネットワークプリンターとして利用可) コピー代金 1枚あたり 白黒5円、カラー25円
共用設備	各階男女別トイレ、給湯室(電子レンジ設置) 館内に喫煙スペース有
セキュリティ	防犯カメラ、セコムによる24時間警備システム
カードキー	入居時3枚貸与、追加時1枚2,200円(税込)
法人登記	法人登記は可能です。
社名掲示	1Fエントランス、貸室前に社名版を設置:入居時11,000円(税込)
室内清掃等	平日毎日ゴミ回収、週1回床清掃(無料)
電話、インターネット	電話回線5回線まで可、室内まで光ケーブル配線済 ※別途契約が必要です。

初期費用例 806号室

保証金	¥798,600
保証会社保証料	¥159,720
社名版(税込)	¥11,000
損害保険料(2年)	¥11,470
合計	¥980,790

※別途当月、翌月分の利用料
が掛かる場合があります。

【物件概要】■所在地/東京都港区西新橋1-6-12
■構造規模/鉄筋コンクリート造12階建
■築年月/2009年1月
【賃貸条件】■礼金/無し
■保証金/2ヶ月(別途保証会社契約必須)■償却/2ヶ月
■管理費/無し ■電気使用量/各戸メーター検針による
■契約期間/2年間■駐車場/空き無し
【更新時】■更新手数料/新利用分の1ヶ月分
■損害保険更新料(2年分一括)
※図面と相違のある場合、現況を優先とします。



- 東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅徒歩3分
- 都営三田線「内幸町」駅徒歩2分
- 東京メトロ丸の内線・日比谷線「霞が関」駅徒歩5分
- 山手線「新橋」駅徒歩7分



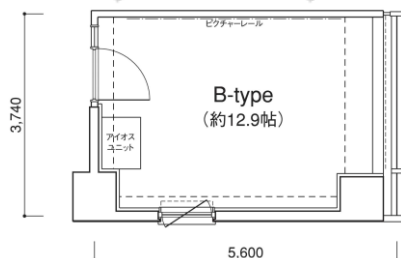
ビジネスを創り、育て、世界に発信する
アイオスのサービスオフィス
フロントスタッフによるホスピタリティ溢れるサービス

1002号室	20.94m ² (6.33坪)	289,300円	空室 8月下旬
--------	--------------------------------	----------	------------

(税込)



バーチャル
内覧はこちら



利用イメージ

サービス内容

サービス	詳細
フロントサービス	平日9:00~17:30 来訪者へのインフォメーションサービス (受付、案内、書類受け渡し等) 応接室、会議室の予約受付 宅配便の取次、不在時の預かり
会議室	平日9:00 ~ 20:00 土日祝日9:00 ~ 18:00(年末年始を除く) 利用料 1時間2,200円(税込) ドリンク フロントスタッフによるティーサービス (応接室1.2、ミーティングルーム1) フリードリンク(ミーティングルーム2.3) 備品等 モニター、集音マイク、スピーカー、Web カメラ、 各種接続ケーブル等を使用可 各部屋にLAN ケーブル設置、及び無料Wi-fi 接続可 コピー機(ネットワークプリンターとして利用可) コピー代金 1枚あたり 白黒5円、カラー25円
共用設備	各階男女別トイレ、給湯室(電子レンジ設置) 館内に喫煙スペース有
セキュリティ	防犯カメラ、セコムによる24時間警備システム
カードキー	入居時3枚貸与、追加時1枚2,200円(税込)
法人登記	法人登記は可能です。
社名掲示	1Fエントランス、貸室前に社名版を設置:入居時11,000円(税込)
室内清掃等	平日毎日ゴミ回収、週1回床清掃(無料)
電話、インターネット	電話回線5回線まで可、室内まで光ケーブル配線済 ※別途契約が必要です。

初期費用例 1002号室

保証金	¥578,600
保証会社保証料	¥115,720
社名版(税込)	¥11,000
損害保険料(2年)	¥10,630
合計	¥715,950

※別途当月、翌月分の利用料
が掛かる場合があります。

【物件概要】■所在地/東京都港区西新橋1-6-12
■構造規模/鉄筋コンクリート造12階建
■築年月/2009年1月
【賃貸条件】■礼金/無し
■保証金/2ヶ月(別途保証会社契約必須)■償却/2ヶ月
■管理費/無し ■電気使用量/各戸メーター検針による
■契約期間/2年間 ■駐車場/空き無し
【更新時】■更新手数料/新利用分の1ヶ月分
■損害保険更新料(2年分一括)
※図面と相違のある場合、現況を優先とします。



- 東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅徒歩3分
- 都営三田線「内幸町」駅徒歩2分
- 東京メトロ丸の内線・日比谷線「霞が関」駅徒歩5分
- 山手線「新橋」駅徒歩7分



1104号室

31.79m²
(9.61坪)

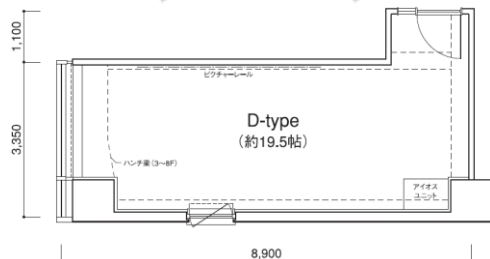
434,500円

退去予定
9月下旬

(税込)



バーチャル
内覧はこちら



利用イメージ

サービス内容

サービス	詳細
フロントサービス	平日9:00~17:30 来訪者へのインフォメーションサービス (受付、案内、書類受け渡し等) 応接室、会議室の予約受付 宅配便の取次、不在時の預かり
会議室	平日9:00 ~ 20:00 土日祝日9:00 ~ 18:00(年末年始を除く) 利用料 1時間2,200円(税込) ドリンク フロントスタッフによるティーサービス (応接室1.2、ミーティングルーム1) フリードリンク(ミーティングルーム2.3) 備品等 モニター、集音マイク、スピーカー、Web カメラ、 各種接続ケーブル等を使用可 各部屋にLAN ケーブル設置、及び無料Wi-fi 接続可 コピー機(ネットワークプリンターとして利用可) コピー代金 1枚あたり 白黒5円、カラー25円
共用設備	各階男女別トイレ、給湯室(電子レンジ設置) 館内に喫煙スペース有
セキュリティ	防犯カメラ、セコムによる24時間警備システム
カードキー	入居時3枚貸与、追加時1枚2,200円(税込)
法人登記	法人登記は可能です。
社名掲示	1Fエントランス、貸室前に社名版を設置:入居時11,000円(税込)
室内清掃等	平日毎日ゴミ回収、週1回床清掃(無料)
電話、インターネット	電話回線5回線まで可、室内まで光ケーブル配線済 ※別途契約が必要です。

初期費用例 1104号室

保証金	¥869,000
保証会社保証料	¥173,800
社名版(税込)	¥11,000
損害保険料(2年)	¥11,550
合計	¥1,065,350

※別途当月、翌月分の利用料
が掛かる場合があります。

【物件概要】■所在地/東京都港区西新橋1-6-12
■構造規模/鉄筋コンクリート造12階建
■築年月/2009年1月
【賃貸条件】■礼金/無し
■保証金/2ヶ月(別途保証会社契約必須)■償却/2ヶ月
■管理費/無し ■電気使用量/各戸メーター検針による
■契約期間/2年間■駐車場/空き無し
【更新時】■更新手数料/新利用分の1ヶ月分
■損害保険更新料(2年分一括)
※図面と相違のある場合、現況を優先とします。



- 東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅徒歩3分
- 都営三田線「内幸町」駅徒歩2分
- 東京メトロ丸の内線・日比谷線「霞が関」駅徒歩5分
- 山手線「新橋」駅徒歩7分

