

ご入居にあたって

この度は、アイオス虎ノ門をご利用頂き、誠に有難うございます。
ご入居に関しまして、下記の内容をご確認下さい。

住所 〒105-0003 東京都港区西新橋 1-6-12 アイオス虎ノ門

1.登記について

アイオス虎ノ門の所在地で登記が可能です。(フロア、部屋番号でも可)

2.カギ等の引渡しにつきまして

契約時、

- ・カードキー…3枚
- ・各種説明書
- ・宅配ボックスカードキー…1枚(説明書ファイルの中にございます)

をお渡しいたします。

契約時諸費用の入金確認の上、契約開始日以降アイオス虎ノ門 2F フロントにて引渡となります。

なお、契約前の採寸等による入室に関しては、事前に朝日管理までご連絡頂ければ、内見が出来る様手配いたします(ただし内覧時間は平日の 9:00~17:30 となります)。

3.社名版設置、ポストへのテナント名掲示について

正面入り口脇、各部屋入口ドア横に社名版を設置し、ポストにテナント名の掲示を致します。

社名版依頼書に必要な事項をご記入の上、アイオス虎ノ門フロントまたは朝日管理までご送付ください。

設置には1~2週間ほどお時間を頂きます(ただし、郵便ポストの掲示については翌営業日までに設置致します)

社名版設置につきましては、契約時の諸費用に含まれておりますので、入金確認後に設置の手配を致します。予めご了承ください。

4.電話回線・インターネット

インターネットにつきましては、フレッツ光ファミリータイプが契約可能です。

各部屋まで光ケーブルが引かれており、各テナントの情報版(インターホン)内にONU(光回線終端装置)が設置されております。部屋内の配線工事並びにプロバイダーは別途契約、依頼をしてください。(弊社にて業者をご紹介することも可能ですので、その際はお申し付けください)

電話については最大5回線まで電話回線を新設、増設、改修が可能です。

問い合わせ先

- ・NTT 東日本 東京中央営業部 エリア営業部門 エリア第3営業担当

0120-536-900 (フリーダイヤル)

こちらでもフレッツ光、電話の取次ぎをしております。

株式会社 USEN ICT Solutions 第1営業部 営業1課 酒部様

TEL : 03-6823-7070 (代表)

インターネット、電話につきましては、開線にあたって工事が必要となりますが、その際配電盤 (MDF) が管理室内にあり、設定にあたっては管理員の立会いが必要となります。土日祝日は立ち会える者がいない為、工事が出来ませんので、予めご了承ください。工事日程が決まりましたら、工事依頼書に記載の上朝日管理までご提出ください。

5. オフィス家具レンタル

家具につきましては、在庫のあるものに限り無料でのレンタルが可能です。

(在庫に関しては、朝日管理の担当までご確認ください)

6. 引越につきまして

引越の日時が決まりましたら、ご連絡ください。

通路やエレベーター等、必要な場合には養生をお願い致します。

フロント営業時間外の場合、正面玄関等の設定変更をさせていただきます。

また、事前にご連絡頂ければ、荷捌き場として正面玄関側の駐車場の利用が可能です。

ただし、車高が 2.8m を超える場合は駐車が出来ませんので予めご了承ください。

7. ゴミ回収、床清掃につきまして

アイオス虎ノ門では各テナント様の平日に 1 日 1 回のゴミの回収と週 1 回の床清掃を行っております。時間等につきましては、入居後、管理員がご希望をお伺いいたしますのでその際にお伝えください。なお、ゴミ回収、床清掃につきましては、巡回時に不在の場合は行いませんので、予めご了承ください。

8. 毎月の利用料のお支払いについて

基本的には翌月分の利用料並びに前月分の電気料、会議室用利用料を 25 日までにお振り込みを頂きます。なお、ご希望の場合は口座振替でのお支払いも可能となります (引落日は毎月 27 日となります) ので、お申し付けください。

その他ご不明な点等ございましたら、下記までご連絡下さい。

今後ともよろしくお願い致します。

朝日管理株式会社

〒141-0021 東京都品川区上大崎 3-5-8

直通 : 03-3445-1114

専有事業部 不動産グループ

fudousan@asahi-kanri.co.jp